

آگهی فراخوان شناسایی و انتخاب سرمایه گذار همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده) شماره ۱۱-۴۰۱

۱- موضوع مشارکت

- ۱- ۱ مشارکت در ساخت یک قطعه مسکونی - تجاری به شماره ۱۰۰۴ واقع در باغ هزار جریب بهارستان با مشخصات مندرج در جدول ۱ ردیف ۱
- ۱-۲ مشارکت در ساخت یک قطعه مسکونی - تجاری به شماره ۱۰۰۵ واقع در باغ هزار جریب بهارستان با مشخصات مندرج در جدول ۱ ردیف ۲
- ۱-۳ مشارکت در ساخت یک قطعه مسکونی - تجاری به شماره ۱۰۰۶ واقع در باغ هزار جریب بهارستان با مشخصات مندرج در جدول ۱ ردیف ۳
- ۱-۴ مشارکت در ساخت یک قطعه مسکونی - تجاری به شماره ۱۰۰۷ واقع در باغ هزار جریب بهارستان با مشخصات مندرج در جدول ۱ ردیف ۴

جدول شماره یک												
ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداکثر تراکم (درصد)	حداکثر تعداد طبقات	زیربنا(مترمربع) مطابق گزارش کارشناسی شماره ۲۱۱۷ مورخ ۲۸/۰۹/۱۴۰۱	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (جمع آورده طرفین- تنزیل شده) ریال	سهم الشرکه شرکت عمران بهارستان (ریال)	سهم الشرکه شریک(ریال)	سهم الشرکه شرکت عمران بهارستان (درصد)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان - پاکت الف (ریال)
۱	۱۰۰۴	مسکونی ویژه	۱۲۱۸۰	۵۰	۲۰۰	۶	۴۲۶۳۰	۴,۸۲۵,۹۴۵,۷۱۵,۱۱۱	۱,۶۰۰,۰۵۹,۹۳۱,۸۳۳	۳,۲۲۵,۸۸۵,۷۸۳,۲۷۸	۳۳,۱۶	۲۴,۱۲۹,۷۲۸,۵۷۶
۲	۱۰۰۵	مسکونی ویژه	۱۱۷۳۰	۵۰	۲۰۰	۶	۴۱۰۵۵	۴,۶۷۱,۱۰۷,۱۲۸,۰۹۹	۱,۵۶۴,۴۰۴,۴۱۷,۱۱۰	۳,۱۰۶,۷۰۲,۷۱۰,۹۸۹	۳۳,۴۹	۲۳,۳۵۵,۵۳۵,۶۴۰
۳	۱۰۰۶	مسکونی ویژه	۱۱۷۳۰	۵۰	۲۰۰	۶	۴۱۰۵۵	۴,۶۹۴,۴۷۷,۱۲۸,۰۹۹	۱,۵۸۷,۷۷۴,۴۱۷,۱۱۰	۳,۱۰۶,۷۰۲,۷۱۰,۹۸۹	۳۳,۸۲	۲۳,۴۷۲,۳۸۵,۶۴۰
۴	۱۰۰۷	مسکونی ویژه	۱۲۲۷۰	۵۰	۲۰۰	۶	۴۲۹۴۵	۴,۸۳۷,۰۶۴,۵۱۲,۵۱۲	۱,۵۸۷,۳۴۳,۰۳۴,۷۷۷	۳,۲۴۹,۷۲۱,۴۷۷,۷۳۵	۳۲,۸۲	۲۴,۱۸۵,۳۲۲,۵۶۳
جمع ۴ قطعه								۱۹,۰۲۸,۵۹۴,۴۸۳,۸۲۱	۶,۳۳۹,۵۸۱,۸۰۰,۸۳۰	۱۲,۶۸۹,۰۱۲,۶۸۲,۹۹۱		۹۵,۱۴۲,۹۷۲,۴۱۹

۲- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید بهارستان:

خیابان الفت شرقی، خیابان امیرکبیر کد پستی ۳۹۷۵۳/۸۱۴۵۱ ، تلفن (خط)۰۳۱-۳۶۸۶۱۰۹۰-۳۶۸۶۱۱۰۳ دورنویس:۰۳۱-۳۶۸۶۱۱۰۳

- میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می بایست مساوی یا بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران شهر جدید بهارستان به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

- نوع تضمین (پاکت الف) از نوع چک تضمین شده در وجه شرکت عمران شهر جدید بهارستان یا ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ درصد مبلغ کل سرمایه گذاری جهت تضمین شرکت و دارای حداقل اعتبار ۳ ماه در وجه شرکت عمران شهر جدید بهارستان.

۳- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری الف: اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می باشند. ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می بایست با شرکت های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

۴- نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشائی پیشنهاد های مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی.

۵- مدت دوره مشارکت هر کدام از پروژه های ردیف ۱ تا ۴ : ۳۶ ماه شمسی .

۶- روش ها، دستورالعمل ها و استاندارد های اجرایی مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه های نظام فنی و اجرایی کشور که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.

۷- مهلت دریافت اسناد فراخوان از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰ از طریق مراجعه به دفتر حراست شهر جدید بهارستان به صورت لوح فشرده قابل دریافت می باشد.

- از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت می نمایند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند. مراتب را به صورت کتبی ، حداکثر تا روز دوشنبه مورخ

۱۴۰۱/۱۰/۱۹ به دفتر حراست شرکت عمران اعلام نمایند.

۸- تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ به دفتر حراست شرکت عمران شهر جدید بهارستان تحویل شود.

۹- زمان و محل بازگشائی پاکات الف(ضمانت نامه)و ب (اسناد ارزیابی کیفی): راس ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ نسبت به بازگشائی پاکات الف و ب اقدام می گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)پاکت ج (ارایه پیشنهاد میزان و درصد شراکت)برای سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند بازگشائی خواهد شد.

۱۰-زمان و محل بازگشائی پاکت ج(پیشنهاد میزان و درصد شراکت) ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید بهارستان.

۱۱-شرکت عمران شهر جدید بهارستان در انتخاب سرمایه گذار مختار بوده و نیز هرگونه تغییرات و اصلاحات این فراخوان اعم از تاریخ های مندرج در آگهی و اسناد از طریق وب سایت این شرکت اطلاع رسانی خواهد شد.

شرکت عمران شهر جدید بهارستان