



فهرست زمینهای مسکونی ویلایی، درمانی، کارگاهی-انبار و آپارتمان مسکونی مزایده عمومی
فروش شماره ۰۳ - ۴۰۳
شماره شناسایی در سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳ و کد مزایده گزار ۱۳۵۲
(بهمن ماه ۱۴۰۳)

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
صفحه : یک

ردیف	شماره مال	نوع (کاربری)	شماره	مساحت تقریبی	موقعیت	قیمت پایه (ریال)	سپرده (ریال)	شرایط فروش
۱۰۱	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۲۴	واحد مسکونی آپارتمانی (طبقه سوم)	۲۳۱	۱۵۳	فاز ۱- محله بهاران (۸) - مجتمع مسکونی باران	۵۰,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۴,۵۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۰۲	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۲۵	زمین کارگاهی- انبار	۱۴۱	۳۰۰۳,۷۳	سایت مصالح- ورودی شهرستان	۴۱۴,۶۱۹,۹۷۴,۶۲۴	۲۰,۷۳۰,۹۹۸,۷۳۱	۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۱۸ ماهه (۶ قسط سه ماهه)
۱۰۳	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۲۶	درمانی	۲۰۲۹	۲۷۴۹,۵۰	فاز ۲- بلوک ۱۲۴	۳۸۴,۲۶۲,۰۳۴,۱۴۴	۱۹,۲۱۳,۱۰۱,۷۰۷	۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه (۱۶ قسط ۳ ماهه)
۱۰۴	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۲۷	درمانی	۲۰۰۸	۱۱۳۶,۶۲	فاز ۳- بلوک ۲۲۵	۱۲۷,۰۰۸,۵۳۴,۸۶۴	۶,۳۵۴,۰۲۶,۷۴۳	۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه (۱۶ قسط ۳ ماهه)
۱۰۵	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳۴	ورزشی	۲۰۱۹	۱۵۵۷۴,۶۹	فاز ۳ بلوک ۲۲۹	۷۷۷,۰۰۷۲,۲۱۵,۱۸۰	۳۸,۸۵۳,۶۱۰,۷۵۹	۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه (۱۶ قسط ۳ ماهه)
۱۰۶	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۲۹	واحد مسکونی طبقه ۲ جنوبی	۲۰۲ بلوک G	۹۸,۴۹	اراضی غرب میدان امام علی خیابان مالک اشتر جنوبی مجتمع اندیشه	۳۱,۵۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۸۴۰,۰۰۰	نقدی
۱۰۷	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳۰	واحد مسکونی طبقه ۳ جنوبی	۳۰۲ بلوک G	۹۸,۴۹	اراضی غرب میدان امام علی خیابان مالک اشتر جنوبی مجتمع اندیشه	۳۳,۴۸۶,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۳۳۰,۰۰۰	نقدی
۱۰۸	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳۱	واحد مسکونی طبقه ۳ شمالی	۳۰۴ بلوک G	۱۰۸,۳۹	اراضی غرب میدان امام علی خیابان مالک اشتر جنوبی مجتمع اندیشه	۳۴,۶۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۴,۲۴۰,۰۰۰	نقدی
۱۰۹	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳۲	واحد مسکونی طبقه ۴ جنوبی	۴۰۲ بلوک G	۹۸,۴۹	اراضی غرب میدان امام علی خیابان مالک اشتر جنوبی مجتمع اندیشه	۳۳,۴۸۶,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۳۳۰,۰۰۰	نقدی
۱۱۰	۲۱۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۳۳	واحد مسکونی طبقه ۴ شمالی	۴۰۴ بلوک G	۱۰۸,۳۹	اراضی غرب میدان امام علی خیابان مالک اشتر جنوبی مجتمع اندیشه	۳۴,۶۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۴,۲۴۰,۰۰۰	نقدی

جمع کل : ۱,۹۲۱,۳۸۴,۳۵۸,۸۱۲ ریال

به نام خدا

شرایط مزایده عمومی شماره ۰۳-۴۰۳

بمناسبت عید سعید مبعث حضرت رسول اکرم (ص) و یوم الله ۲۲ بهمن و پیروزی

انقلاب اسلامی ایران

شرکت عمران شهر جدید بهارستان در نظر دارد تعداد محدودی زمینهای مسکونی ویلایی، درمانی، کارگاهی-انبار و آپارتمان مسکونی خود را براساس فهرست پیوست از طریق آگهی مزایده عمومی به صورت نقدی و نقد و اقساط بشرح زیر و با جزییات مندرج در اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir شماره شناسایی ۲۰۰۳۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۳ و کد مزایده گزار شماره ۱۳۵۲ بصورت الکترونیکی بفروش برساند:

متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ تا ساعت ۱۹ بعداز ظهر، نسبت به ثبت نام و دریافت حساب کاربری (شناسه کاربری و کلمه عبور) و توکن الکترونیکی امضاء و دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ایران www.setadiran.ir اقدام و با تکمیل فرم مربوطه و ارایه یک فقره ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی به مبلغ ضمانت مورد تقاضا در وجه شرکت عمران شهر جدید بهارستان به عنوان تضمین شرکت در مزایده تا روز ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ نسبت به ارایه و ثبت قیمت پیشنهادی مورد تقاضای خود اقدامات لازم را انجام دهند(تحويل ضمانت نامه یا فیش بانکی بابت ضمانت شرکت در مزایده الزاما تا ساعت ۱۴ روز ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ بصورت پاکت شده تحویل دبیرخانه شرکت شده و رسید دریافت نمایند).

شرایط فروش

۱- متقاضی با اقرار به مطالعه و بررسی کامل و کسب اطلاع لازم از شرایط مزایده فروش و قرارداد مربوط به فروش زمینها و قبول مفاد آن اقدام به خرید نموده است (متن قرارداد فروش در سامانه ستاد ایران www.setadiran.ir و دفتر فروش و تابلو اعلانات شرکت عمران شهر بهارستان موجود و قابل مطالعه و بررسی می باشد).

۲- فرصت انصراف از شرکت در مزایده تا پایان زمان اعلام شده در سامانه ستاد ایران، ساعت ۱۳ روز (۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳) می باشد.

۳- تحویل، نقل و انتقالات زمین طبق ضوابط جاری شرکت عمران شهر بهارستان انجام می گیرد.

۴- قیمت پیشنهادی بایستی به صورت مقطوع به حروف و عدد نوشته شود.

۵- برنده مزایده باید پس از برنده شدن حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ نسبت به پرداخت مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی براساس مندرجات قید شده در ستون شرایط فروش فهرست پیوست که مشخص شده با اعلام شماره حساب و نظر شرکت عمران بهارستان اقدام نماید و ضمانتنامه بانکی ارایه شده بعنوان تضمین شرکت در مزایده بوده و بعنوان قسمتی از واریزی نقدی توسط برنده لحاظ نمی گردد و برنده مکلف است کل مبلغ نقدی را در زمان مقرر واریز نماید و ضمانت شرکت در مزایده پس از انعقاد قرارداد آزاد و مسترد می گردد.

۶- برنده مزایده می باید در مهلت مقرر که در سامانه ستاد ایران اعلام شده طبق اسناد و مدارک مزایده نسبت به واریز کارمزد سامانه و سایر وجوه لازم، اقدام به پذیرش و بارگزاری و ثبت اسناد و مدارک مربوطه طبق نظر سامانه ستاد ایران نموده واصل مدارک را نیز به شرکت عمران شهر بهارستان برای پیگیری امور مربوطه تحویل نماید در غیراینصورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ابطال و یا ضبط ضمانت شرکت در مزایده و یا ضرر و زیان احتمالی ناشی از عدم اجرای صحیح مراحل پیش گفته در سامانه ستاد ایران را نمی پذیرد.

۷- با توجه به قوانین و مقررات سامانه ستاد ایران، چنانچه برنده اول در مهلت مقرر نسبت به اعلام پذیرش و ادامه مراحل بعدی در سامانه ستاد ایران اقدام ننماید، سامانه ستاد ایران بطور خودکار نفر اول را حذف و

ضمانت شرکت در مزایده وی را ضبط، و نفر دوم واجد شرایط را بعنوان برنده اعلام خواهد کرد، لذا هیچگونه مسئولیتی از این بابت بعهده شرکت عمران شهر بهارستان نمی باشد.

۸- در صورتی که متقاضیان تمایل به تجمیع و پرداخت اقساط بصورت چک بانکی معتبر را داشته باشند، مبنای صدور چکها از تاریخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳ و بصورت هر ۳ ماه یک فقره چک که سررسید اولین چک ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۴ خواهد بود و باید نسبت به صدور و تحویل چکهای اقساط خود اقدام نمایند.

تذکر مهم:

چکهای صادره براساس بند ۸- فوق الذکر باید چکهای صیادی جدید با قابلیت ثبت و تایید در سامانه پیچک بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را داشته باشد.

۹- در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را براساس بند ۵ شرایط مزایده در مهلت مقرر پرداخت ننماید، به منزله انصراف از خرید تلقی شده و مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ضبط و مورد تقاضا به نفر بعدی (چنانچه واجد شرایط باشد) واگذار می شود و در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را در موعد مقرر واریز نموده، لیکن ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به امضا و اخذ قرارداد مربوطه اقدام ننماید به منزله انصراف تلقی و ضمانت شرکت در مزایده ضبط می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود و شرکت عمران شهر بهارستان هیچگونه تعهد و مسوولیتی در قبال این موضوع نخواهد داشت.

۱۰- مبلغ ضمانت شرکت در آگهی مزایده در فهرست مربوطه لحاظ گردیده که باید بصورت یک فقره ضمانت نامه بانکی با شناسه ملی شماره ۱۰۸۶۲۰۹۱۴۱۲ و یا فیش بانکی به حساب شماره ۴۰۰۱۱۲۰۵۰۶۳۷۷۱۵۶ و شماره شبا ۱۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۰۵۰۶۳۷۷۱۵۶ IR و شناسه واریز ۹۲۳۲۸۵۲۰۰۱۱۰۹۲۰۵۸۱۸۴۱۰۹۲۰۵۸۱۸۴ در وجه شرکت عمران شهر بهارستان واریز و تصویر واطلاعات آن را در سامانه www.setadiran.ir ثبت و بارگذاری نموده و اصل آن را الزاما تا ساعت ۱۴ روز ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳ بصورت پاکت شده تحویل دبیرخانه شرکت نموده و رسید دریافت نمایند از پذیرفتن چک های مسافرتی - شخصی و غیره معذوریم .

تذکر بسیار مهم:

ضمانت نامه یا فیش بانکی مشروحه در بند ۱۱- فوق الذکر باید بنام شخص متقاضی شرکت در مزایده باشد و از پذیرفتن ضمانت نامه ها یا فیشها بنام اشخاص دیگر معذوریم.

۱۱- هر گونه هزینه نقل و انتقال و تنظیم سند مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- در صورت عدم برنده شدن در مزایده پس از اعلام اسامی برندگان، سایر متقاضیان مکلفند برای دریافت اسناد تضمینی خود تا تاریخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۵) به شرکت مراجعه نمایند(به استثناء نفرات دوم).

۱۳- به پیشنهادهای مخدوش - مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۴- زمینهای مورد فروش براساس قانون و آیین نامه ایجاد شهرهای جدید و قرارداد فی مابین واگذار شده و برنده مزایده ملزم و مکلف به رعایت ضوابط و مقررات شرکت عمران شهر بهارستان، می باشد و در خصوص پرداخت هزینه های مربوط به ساخت و ساز و اخذ پروانه ساخت و پایان کار و هر گونه عوارض، سطح اشغال، تراکم ساختمانی، تعداد طبقات، حداکثر ارتفاع، تابع مقررات و ضوابط شهرداری بوده و شرکت عمران شهر بهارستان در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی نداشته و ندارد. لازم به ذکر است برای کلیه قطعات تامین پارکینگ در خود قطعه بر اساس معیارهای تامین پارکینگ طرح تفصیلی مصوب الزامی است .

۱۵- در شرایط مساوی اولویت با ایثارگران و خانواده معظم شهداء می باشد(براساس قوانین و مقررات مربوطه و مورد عمل).

۱۶- صدور سند مالکیت به نام خریدار پس از آماده شدن صورت مجلس تفکیکی و تسویه حساب امکان پذیر می باشد و در مورد اراضی علاوه بر موارد فوق پس از احداث بنا و اخذ پایان کار، انتقال سند صورت می گیرد.

۱۷- حضور متقاضی در جلسه کمیسیون بازگشایی مزایده که در تاریخ (۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۰۹ صبح) تشکیل می شود، بلامانع است .

۱۸- حد نصاب برای بازگشایی پاکت های مزایده حداقل یک شرکت کننده در مزایده می باشد.

۱۹- اعلام اسامی در تابلو اعلانات شرکت علاوه بر سامانه نیز به منزله ابلاغ به برنده می باشد.

۲۰- قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نافذ می باشد و متقاضی اقرار مینماید که مشمول این قانون نمی گردد.

۲۱- تعهدات شرکت عمران شهر بهارستان در خصوص آماده سازی اراضی مورد فروش ، بر اساس قانون ایجاد شهرهای جدید و آیین نامه اجرایی آن می باشد(موضوع بند ۷ ماده یک آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید).

۲۲- ردیف های فهرست پیوست فروش به شماره های ۱۰۱ و ۱۰۶ و ۱۰۷ و ۱۰۸ و ۱۰۹ و ۱۱۰ بصورت نقدی به فروش می رسد و متقاضی می باید در مهلت مقرر اعلام شده تا تاریخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳ کل مبلغ نقدی را یکجا به حساب اعلام شده و با نظر شرکت الزاما پرداخت نماید، در غیر اینصورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی را نمی پذیرد.

محمد مهدی احمدی

سرپرست